



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.02.2021

№ 190

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 20.01.2021 № 2/21 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 20.01.2021 № 2/21:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Реконструкция трубопроводов Северо-Поточного нефтяного месторождения. Программа реконструкции 2022 года» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

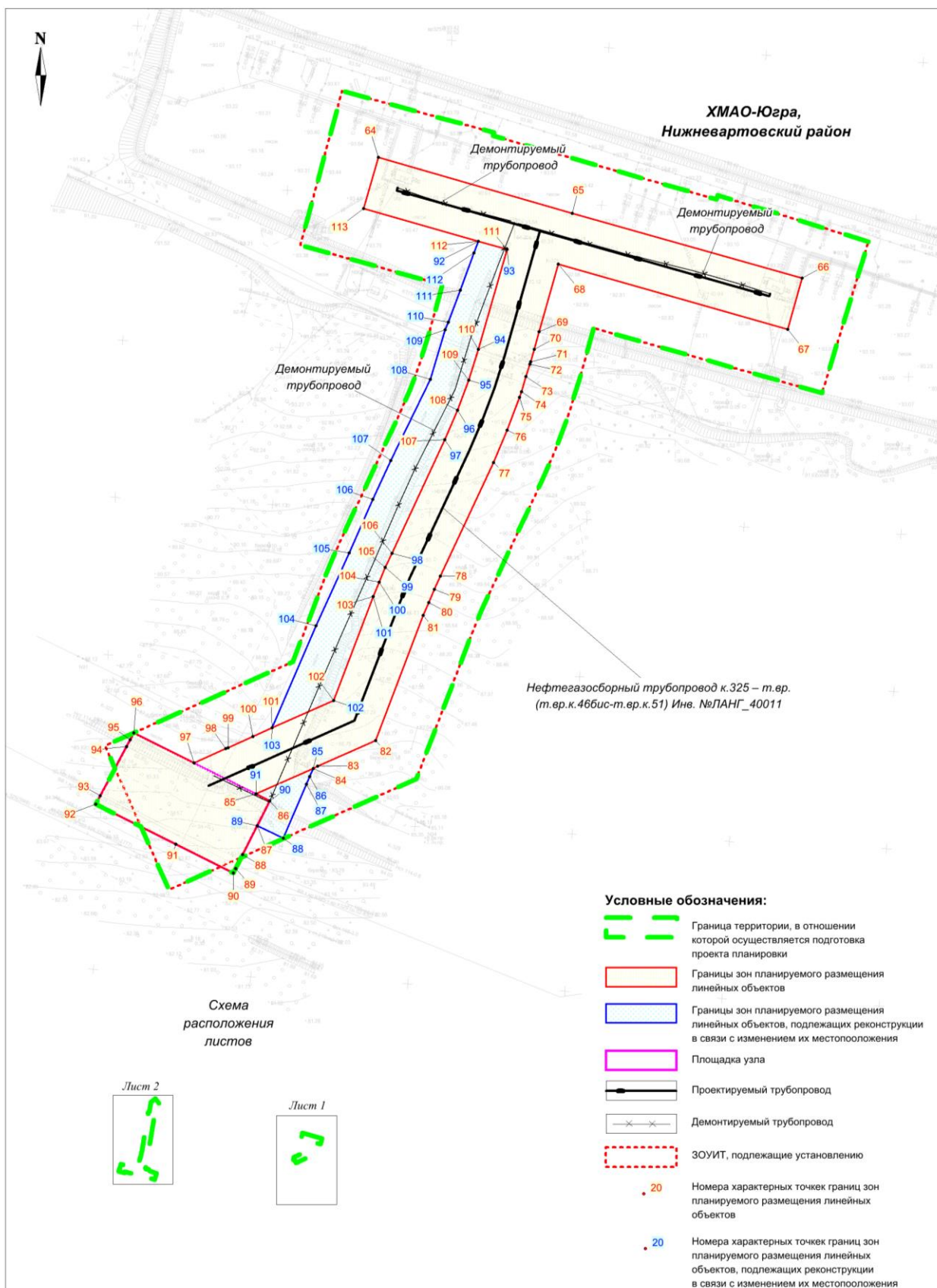
Глава района

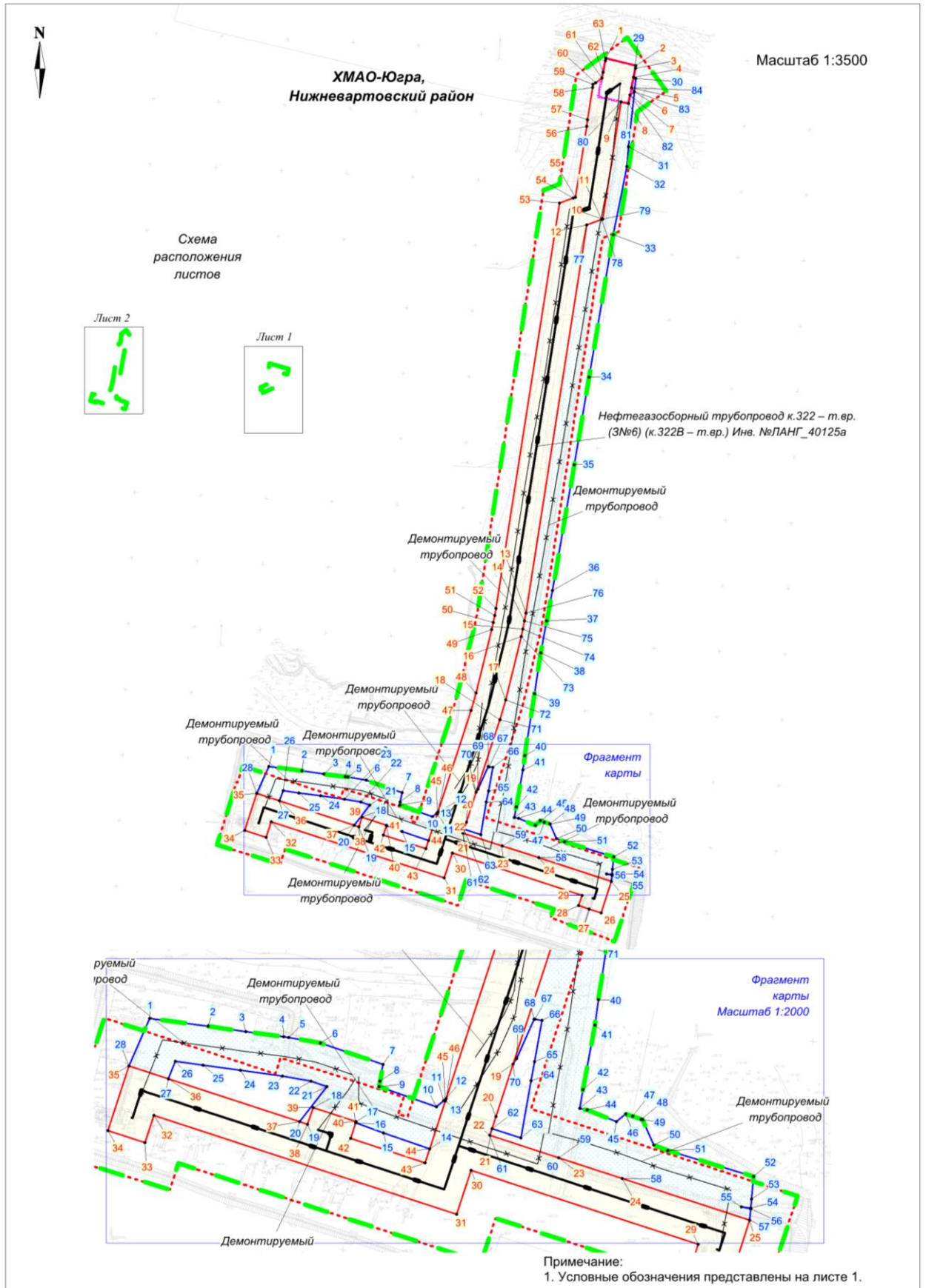
Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Лист 1, всего листов 2





## 2. Положение о размещении линейных объектов

**2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории для размещения линейного объекта «Реконструкция трубопроводов Северо-Поточного нефтяного месторождения. Программа реконструкции 2022 года» (далее – объект) предусмотрена реконструкция нефтегазосборных трубопроводов.

Нефтегазосборные трубопроводы обеспечивают транспорт продукции скважин на ДНС. Основные характеристики проектируемых трубопроводов представлены в таблице 1.

Основные характеристики проектируемых трубопроводов

Таблица 1

Наименование трубопровода	Протяженность*, м	Проектная мощность, м <sup>3</sup> /сут	Рабочее давление, МПа
Нефтегазосборный трубопровод к.322 - т.вр.(З№6) (к.322В - т.вр.), Инв. №ЛАНГ_40125а	316,5	1343,0	4,0
	600,5		
Нефтегазосборный трубопровод к.325 - т.вр. (т.вр.к.46бис-т.вр.к.51), Инв. №ЛАНГ_40011	342,5	505,0	
Итого	1259,5		

\*- Протяжённости трасс проектируемых трубопроводов ориентировочные и даны с учетом вариантности строительства, фактические длины указаны в рабочей документации.

За рабочее давление в нефтегазосборных трубопроводах принято давление на устье добывающих скважин.

Строительство трубопроводов осуществляется в одну нитку. Прокладка трубопроводов предусмотрена подземным способом.

Присвоение класса опасности опасному производственному объекту осуществляется при его регистрации в государственном реестре (п. 4, ст. 2 Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» № 116 от 21.07.1997).

В соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 п. 7.1.2, в зависимости от диаметра проектируемые нефтегазосборные трубопроводы относятся к III классу.

Категория продукта проектируемых трубопроводов согласно табл. 1 ГОСТ Р 55990-2014 принимается 7.

По назначению проектируемые трубопроводы принимаются II категории, согласно ГОСТ Р 55990-2014 табл. 3.

В документации по планировке территории для размещения объекта предусмотрен демонтаж нефтегазосборных сетей. Перечень демонтируемых сооружений представлен в таблице 2.

Перечень демонтируемых сооружений

Таблица 2

Наименование проектного трубопровода	Наименование демонтируемого участка	Демонтируемые трубопроводы					Действующий / недействующий		Демонтаж трубопровода до/после производства работ по прокладке проект. тр.	Демонтируемые задвижки		Демонтируемые сущ. ограждения** *, м	
		Дп, мм	Назначение демонтируемого тр.	Глубина до верха трубы, м	Длина, м	Масса*, т	да	нет		Диаметр, кол-во шт.	Масса, т		
Нефтегазосборный трубопровод к.322 - т.вр.(3№6) (к.322В - т.вр.), Инв. №ЛАНГ_40125а													
Нефтегазосборный трубопровод к.322 - т.вр.(3№6) (к.322 В-т.вр.), Инв. №ЛАНГ_40125а	Нефтегазосборный трубопровод к.322 - т.вр.(3№6) (к.322 В-т.вр.), Инв. №ЛАНГ_40125а	114	Нефтегазосбор	0,7	121	1,6	+	-	после	DN100 2 шт.	0,2	3,5x4,0	
		114	Нефтегазосбор	0,5	28	0,38	+	-	после				
		89	Нефтегазосбор	0,5	108	1,3	+	-	после				
	-	-	114	Нефтегазосбор	0,8	110	1,48	+	-	после	DN100 2 шт	0,2	5,0x4,0
			159	Нефтегазосбор	1,0	578	13,09	+	-	после	-	-	4,0x4,5
			114	труба	0,8	29	0,4	-	+	до	-	-	-
			159	труба	0,5	10	0,23	-	+	до	-	-	-
			114	труба	0,6	476	6,4	-	+	до	-	-	-
			168	труба	0,5	70	3,7	-	+	до	-	-	-
			159	труба	0,3	10	0,2	-	+	до	-	-	-
Нефтегазосборный трубопровод к.322 -	-	219	труба	0,6	10	0,3	-	+	до	-	-	-	
	-	219	труба	0,8	10	0,3	-	+	до	-	-	-	
	-	219	труба	1,2	10	0,3	-	+	до	-	-	-	
	-	159	труба	0,6	10	0,2	-	+	до	-	-	-	

т.вр. (3№6) (к.322 В- т.вр.), Инв. №ЛАН Г_4012 5а	-	219	труба	1,0	10	0,3	-	+	до	-		
Нефтегазосборный трубопровод к.325 - т.вр. (т.вр.к.46бис-т.вр.к.51), Инв. №ЛАНГ_40011												
Нефтегазосборный трубопровод к.325 - т.вр. (т.вр.к.46бис-т.вр.к.51), Инв. №ЛАНГ_40011	Нефтегазосборный трубопровод (т.вр.к.46бис-т.вр.к.51), Инв. №ЛАНГ_40011	114	Нефтегазопровод	0,5	124	1,7	+	-	до	DN100 2 шт.	0,17	2,0x4,0
		114	Нефтегазопровод	0,1-0,8	220	2,96	+	-	после			
	-	168	Трубопровод нед.	0,1	10	0,5	-	+	до	-		
	-	168	Трубопровод нед.	0,8	10	0,5	-	+	до	-		

Перед проведением работ по врезке необходимо провести дополнительное обследование существующих трубопроводов и оборудования. Строительные работы проводить после подтверждения соответствия требованиям промышленной безопасности, существующих трубопроводов и оборудования в местах врезок.

Недействующие трубы, находящиеся в земле, которые мешают укладки проектируемых трубопроводов, перед началом работ демонтировать.

Демонтаж действующих трубопроводов выполнить после строительства проектируемых трубопроводов.

Проектом планировки территории устанавливаются границы зон планируемого размещения линейного объекта. Сведения о площади и категории земель в границах зоны планируемого размещения линейного объекта представлены в таблице 3.

Сведения о площади и категории земель в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 3

Наименование	Ед. измерения	Значение
--------------	---------------	----------

Общая площадь земель, в том числе:	га	4,4104
1. Площадь ранее предоставленных в аренду земельных участков, из них	га	2,6574
- земли промышленности	га	2,4500
- земли лесного фонда	га	0,2074
2. Площадь испрашиваемых земельных участков, из них:	га	1,7530
- земли лесного фонда	га	1,7530

## **2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении проектируемый объект расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, на территории Нижневартовского района, Северо-Поточного месторождения.

## **2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№ точки	Координаты	
	X	Y
МСК 86, зона 4		
1	1017947,84	4377088,42
2	1017942,24	4377111,1
3	1017940,27	4377110,72
4	1017933,37	4377109,4
5	1017925,33	4377107,86
6	1017922,31	4377110,07
7	1017919,94	4377106,83
8	1017913,55	4377105,61
9	1017914,76	4377099,89
10	1017825,47	4377085,94

№ точки	Координаты	
	X	Y
11	1017825,14	4377085,06
12	1017820,88	4377073,8
13	1017525,31	4377027,49
14	1017519,31	4377026,43
15	1017513,33	4377025,25
16	1017507,47	4377023,88
17	1017459,16	4377011,99
18	1017444,03	4377007,68
19	1017388,9	4376989,67
20	1017366,06	4376982,21
21	1017360,89	4376980,52

№ точки	Координаты	
	X	Y
22	1017357,93	4376979,55
23	1017348,12	4377009,58
24	1017339,09	4377037,2
25	1017321,01	4377092,56
26	1017297,2	4377084,8
27	1017300,09	4377075,69
28	1017302,72	4377067,59
29	1017310,44	4377070,1
30	1017342,72	4376971,39
31	1017323,64	4376965,18
32	1017366,57	4376833,6
33	1017354,67	4376829,66
34	1017359,93	4376813,51
35	1017388,04	4376822,71
36	1017382,43	4376839,85
37	1017363,79	4376896,83
38	1017362,64	4376900,36
39	1017369,91	4376902,75
40	1017363,78	4376921,48
41	1017363,35	4376921,34
42	1017356,51	4376919,14
43	1017345,99	4376951,45
44	1017352,09	4376953,45
45	1017372,78	4376960,21
46	1017373,86	4376960,56

№ точки	Координаты	
	X	Y
47	1017451,19	4376985,79
48	1017464,74	4376989,68
49	1017512,96	4377001,55
50	1017518,27	4377002,76
51	1017523,47	4377003,85
52	1017528,9	4377004,73
53	1017837,59	4377053,06
54	1017841,47	4377063,42
55	1017842,15	4377065,25
56	1017896,08	4377073,69
57	1017900,97	4377074,46
58	1017925,53	4377078,3
59	1017927,89	4377078,67
60	1017929,22	4377080,5
61	1017932,68	4377085,27
62	1017937,1	4377086,19
63	1017946,14	4377088,07
64	1017652,8	4378361,95
65	1017635,01	4378423,67
66	1017614,4	4378496,73
67	1017598,05	4378492,11
68	1017618,79	4378419,18
69	1017597,36	4378413,11
70	1017591,7	4378411,51
71	1017587,8	4378410,41



№ точки	Координаты	
	X	Y
72	1017587,1	4378410,2
73	1017583,07	4378408,92
74	1017578,26	4378407,43
75	1017576,51	4378406,84
76	1017566,05	4378402,97
77	1017555,79	4378398,53
78	1017519,73	4378381,65
79	1017515,56	4378379,75
80	1017511,38	4378377,94
81	1017507,21	4378376,26
82	1017467,45	4378361,12
83	1017459,32	4378342,72
84	1017458,64	4378341,23
85	1017450,56	4378323,06
86	1017448,36	4378327,47
87	1017440,38	4378323,44
88	1017431,25	4378318,83
89	1017426,78	4378316,58
90	1017425,46	4378315,91
91	1017434,63	4378297,55
92	1017447,3	4378272,19

№ точки	Координаты	
	X	Y
93	1017449,91	4378273,58
94	1017465,53	4378281,91
95	1017467,8	4378283,12
96	1017469,95	4378284,27
97	1017460,4	4378303,38
98	1017464,89	4378313,43
99	1017465,26	4378314,26
100	1017468,76	4378322,09
101	1017471,5	4378328,22
102	1017480,22	4378347,75
103	1017513,23	4378360,4
104	1017517,85	4378362,22
105	1017522,47	4378364,19
106	1017526,97	4378366,26
107	1017563,06	4378383,07
108	1017572,41	4378387,17
109	1017581,98	4378390,76
110	1017591,8	4378393,81
111	1017623,49	4378402,86
112	1017626,04	4378393,79
113	1017636,47	4378357,28

**2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

№ точки	Координаты	
	X	Y
МСК 86, зона 4		
1	1017408,69	4376831,75
2	1017405,33	4376857,13
3	1017402,96	4376873,53
4	1017400,73	4376889,9
5	1017400,41	4376892,07
6	1017398,13	4376905,94
7	1017388,8	4376933,12
8	1017381,48	4376931,85
9	1017379,15	4376931,39
10	1017370,35	4376956,41
11	1017372,99	4376959,53
12	1017373,86	4376960,56
13	1017372,78	4376960,21
14	1017352,09	4376953,45
15	1017358,9	4376933,39
16	1017363,35	4376921,34
17	1017363,78	4376921,48
18	1017369,91	4376902,75
19	1017362,64	4376900,36
20	1017363,79	4376896,83
21	1017379,18	4376908,67
22	1017381,56	4376901,73
23	1017383,66	4376889,5
24	1017386,21	4376871,18

№ точки	Координаты	
	X	Y
25	1017388,46	4376854,82
26	1017390,12	4376842,8
27	1017382,43	4376839,85
28	1017388,04	4376822,71
29	1017933,36	4377109,4
30	1017932,3	4377111,23
31	1017880,51	4377105,65
32	1017865,31	4377104,2
33	1017813,59	4377094,07
34	1017705,13	4377075,67
35	1017638,2	4377064,33
36	1017542,43	4377047,73
37	1017519,38	4377043,35
38	1017495,12	4377038,76
39	1017464,06	4377034
40	1017416,81	4377026,77
41	1017405,93	4377025,27
42	1017377,68	4377020,06
43	1017369,6	4377018,65
44	1017369,02	4377021,94
45	1017363,9	4377034,53
46	1017367,2	4377038,59
47	1017366,19	4377041,62
48	1017364,87	4377045,5
49	1017364,71	4377045,94

№ точки	Координаты	
	X	Y
50	1017353,73	4377050,77
51	1017351,39	4377057,02
52	1017339,92	4377094,19
53	1017330,15	4377093,36
54	1017326,3	4377093,02
55	1017326,77	4377088,96
56	1017325,85	4377092,98
57	1017321,01	4377092,56
58	1017339,09	4377037,2
59	1017348,16	4377009,59
60	1017348,12	4377009,58
61	1017357,93	4376979,55
62	1017360,89	4376980,52
63	1017356,78	4376993,02
64	1017381,72	4376997,43
65	1017389,92	4376998,94
66	1017407,86	4377002,3
67	1017408,37	4376999,25
68	1017408,43	4376998,91
69	1017391,32	4376991,22
70	1017388,9	4376989,67
71	1017444,03	4377007,68
72	1017459,16	4377011,99
73	1017507,47	4377023,88
74	1017513,33	4377025,25

№ точки	Координаты	
	X	Y
75	1017519,31	4377026,43
76	1017525,31	4377027,49
77	1017820,88	4377073,8
78	1017825,14	4377085,06
79	1017825,47	4377085,94
80	1017914,76	4377099,89
81	1017913,55	4377105,61
82	1017919,94	4377106,83
83	1017922,31	4377110,07
84	1017925,33	4377107,86
85	1017458,64	4378341,23
86	1017456,1	4378340,16
87	1017453,63	4378339,07
88	1017436,51	4378331,73
89	1017440,38	4378323,44
90	1017448,36	4378327,47
91	1017450,56	4378323,06
92	1017626,04	4378393,79
93	1017623,49	4378402,86
94	1017591,8	4378393,81
95	1017581,98	4378390,76
96	1017572,41	4378387,17
97	1017563,06	4378383,07
98	1017526,97	4378366,26
99	1017522,47	4378364,19

№ точки	Координаты	
	X	Y
100	1017517,85	4378362,22
101	1017513,23	4378360,4
102	1017480,22	4378347,75
103	1017471,5	4378328,22
104	1017503,95	4378342,14
105	1017527,1	4378352,72
106	1017544,11	4378360,26

№ точки	Координаты	
	X	Y
107	1017556,45	4378365,91
108	1017582,19	4378378,47
109	1017597,97	4378383,23
110	1017600,39	4378384,17
111	1017610,62	4378388,04
112	1017622,41	4378392,39

## **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства не приводятся, в связи с тем, что действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, или занятых линейными объектами.

## **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрены.

## **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.06.2020 г. № 20-2665 на территории, испрашиваемой под строительство трубопроводов Северо-Поточного месторождения объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Граница зоны планируемого размещения линейных объектов расположена вне зон охраны/защитных зон культурного наследия.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены, и в течение трех дней, со дня обнаружения такого объекта, необходимо направить в Службу государственной охраны объектов культурного наследия автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта планировки территории не приведет к загрязнению района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

Проведение строительных работ и последующая эксплуатация проектируемых объектов повлечет за собой определенное отрицательное воздействие на компоненты окружающей среды: приземный слой атмосферы; поверхностные и подземные воды; геологическую среду, почвенный покров; флору и фауну района строительства.

При осуществлении строительства зданий, строений, сооружений и иных объектов принимаются меры по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных ситуациях, для обеспечения взрывопожаробезопасности объекта, предупреждения развития аварий и выбросов опасных веществ при строительстве и эксплуатации объекта необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и принять меры по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне проектируемого объекта.

В соответствии с пунктом 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются в составе проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных, а также опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания такой системы является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. При проектировании и строительстве объекта необходимо предусмотреть систему обеспечения пожарной безопасности.

**Основная часть проекта межевания территории****1. Текстовая часть проекта межевания территории****1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция трубопроводов Северо-Поточного нефтяного месторождения. Программа реконструкции 2022 года» расположены существующие земельные участки, ранее предоставленные в аренду ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь», и образуемые земельные участки, испрашиваемые в аренду.

Площадь границ зон планируемого размещения линейного объекта составляет 4,4104 га, в том числе площадь земельных участков, предоставленных ранее ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» на праве аренды, составляет 2,6574 га и площадь образуемых земельных участков/частей земельных участков, испрашиваемых в аренду - 1,7530 га.

Сведения об образуемых земельных участках/частях земельных участков, испрашиваемых в аренду, приведены в таблице 1. Возможный способ образования части земельного участка - внесение изменений в сведения об исходном земельном участке.

Сведения об образуемых земельных участках/частях  
земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Условное обозначение земельного участка/части земельного участка	Площадь, га	Вид разрешенного использования	Категория земель	Номер учетной записи в ГЛР
1	86:04:0000001:98 653/чзу1	0,7453	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда	86/05/005/202 0-06/00705
2	86:04:0000001:98 653/чзу2	0,5110	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда	86/05/005/202 0-06/00706
3	86:04:0000001:98 653/чзу3	0,2244	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда	86/05/005/202 0-06/00707
4	86:04:0000001:98 653/чзу4	0,0300	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда	86/05/005/202 0-06/00708

№ п/п	Условное обозначение земельного участка/части земельного участка	Площадь, га	Вид разрешенного использования	Категория земель	Номер учетной записи в ГЛР
5	86:04:0000001:98 653/чзу5	0,1707	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда	86/05/005/202 0-06/00709
6	86:04:0000001:98 653/чзу6	0,0716	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда	86/05/005/202 0-06/00710
ИТОГО		1,7530			

**1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не требуется.

**1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Вид разрешенного использования для земель лесного фонда – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (ст.25 Лесного кодекса).

**1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Характеристика лесного участка

Целевое назначе	Участков ое	Лесно й	Лесот аксац ион	Преоб ладаю	Площадь(га) /запас	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)
-----------------	-------------	---------	-----------------	-------------	--------------------	--



ние лесов	лесничес тво/уроч ище (при наличии)				древесины (куб.м)	Молодняк и	Сред нево зрст ные	Приспева ющие	Спелы е и перест ойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Нефтегазосборный трубопровод к.322 – т.вр.(3№6) (к.322В – т.вр.) Инв. №ЛАНГ_40125а (86:04:0000001:98653/чзу1)									
Эксплу ационн ые	Лангепас ское/Лан гепасское	4	25		0,5764/-	Трасса коммуникации			
		4	60		0,0060/-	Зимник			
		4	109	ОС	0,0576/1	0,0576/1			
		4	23	К	0,1053/29			0,1053/29	
Итого по участку:					0,7453/30	0,0576/1	0	0,1053/29	0
Нефтегазосборный трубопровод к.322 – т.вр.(3№6) (к.322В – т.вр.) Инв. №ЛАНГ_40125а. Демонтаж (86:04:0000001:98653/чзу2)									
Эксплу ационн ые	Лангепас ское/Лан гепасское	4	27		0,0980/-	Трасса коммуникации			
		4	32	К	0,0240/6			0,0240/6	
		4	109	ОС	0,0390/0	0,0390/0			
		4	25		0,3500/-	Трасса коммуникации			
Итого по участку:					0,5110/6	0,0390/0	0	0,0240/6	0
Нефтегазосборный трубопровод к.322 – т.вр.(3№6) (к.322В – т.вр.) Инв. №ЛАНГ_40125а (86:04:0000001:98653/чзу3)									
Эксплу ационн ые	Лангепас ское/Лан гепасское	4	25		0,1968/-	Трасса коммуникации			
		4	23	К	0,0012/0			0,0012/0	
		4	60		0,0017/-	Зимник			
		4	109	ОС	0,0247/0	0,0247/0			
Итого по участку:					0,2244/0	0,0247/0	0	0,0012/0	0
Нефтегазосборный трубопровод к.325 – т.вр. (т.вр.к.46бис-т.вр.к.51) Инв. №ЛАНГ_40011. Демонтаж (86:04:0000001:98653/чзу4)									
Эксплу ационн ые	Лангепас ское/Лан гепасское	4	27		0,0009/-	Трасса коммуникации			
		4	29	К	0,0276/4			0,0276/4	
		4	12		0,0015/-	Трасса коммуникации			
Итого по участку:					0,0300/4	0	0	0,0276/4	0
Нефтегазосборный трубопровод к.325 – т.вр. (т.вр.к.46бис-т.вр.к.51) Инв. №ЛАНГ_40011 (86:04:0000001:98653/чзу5)									
Эксплу ационн ые	Лангепас ское/Лан гепасское	4	27		0,0004/-	Трасса коммуникации			
		4	29	К	0,1579/25			0,1579/25	
		4	12		0,0124/-	Трасса коммуникации			
Итого по участку:					0,1707/25	0	0	0,1579/25	0
Нефтегазосборный трубопровод к.325 – т.вр. (т.вр.к.46бис-т.вр.к.51) Инв. №ЛАНГ_40011 (86:04:0000001:98653/чзу6)									
Эксплу ационн ые	Лангепас ское/Лан гепасское	4	12		0,0052/-	Трасса коммуникации			
		4	29	К	0,0664/11			0,0665/11	
Итого по участку:					0,0716/11	0	0	0,0665/11	0
Всего по Объекту:					1,1730/76	0,1213/1	0	0,3825/75	0

## Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
4	109	Эксплуатационные	ОС	6ОСЗБ1К	10	4	0,5	10	-	-	-
4	23	Эксплуатационные	К	4К2Е4Б	200	4	0,6	-	-	280	-
4	32	Эксплуатационные	К	3К2С5Б+ОС	190	4	0,6	-	-	230	-
4	29	Эксплуатационные	К	4К2Е1С3Б	200	4	0,4	-	-	160	-

**1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон**

Утвержденный проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости, отсутствует.





**Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков/частей земельных участков (МСК 86, зона 4)**

:98653:чзу1

<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	1017372,78	4376960,21
2	1017373,86	4376960,56
3	1017451,19	4376985,79
4	1017464,74	4376989,68
5	1017512,96	4377001,55
6	1017518,27	4377002,76
7	1017523,47	4377003,85
8	1017528,9	4377004,73
9	1017837,59	4377053,06
10	1017841,47	4377063,42
11	1017831,34	4377062,13
12	1017830,99	4377061,21
13	1017527,44	4377013,64
14	1017521,87	4377012,7
15	1017516,4	4377011,55
16	1017510,79	4377010,3
17	1017462,51	4376998,44
18	1017457,8	4376997,16
19	1017453,11	4376995,84
20	1017448,42	4376994,37
21	1017370,15	4376968,82
22	1017479,46	4377017
23	1017587,18	4377036,1
24	1017827,76	4377066,73
25	1017832,05	4377077,83
26	1017861,69	4377082,47
27	1017860,58	4377090,28
28	1017830,12	4377085,94
29	1017825,14	4377085,06
30	1017820,88	4377073,8
31	1017525,31	4377027,49
32	1017519,31	4377026,43
33	1017513,33	4377025,25
34	1017507,47	4377023,88
35	1017368,68	4376973,59
36	1017446,89	4376999,12
37	1017451,68	4377000,64
38	1017456,48	4377001,98
39	1017461,26	4377003,29

40	1017509,64	4377015,17
41	1017515,32	4377016,44
42	1017520,93	4377017,62
43	1017526,66	4377018,58
44	1017689,31	4377044,03
45	1017587,94	4377031,14
46	1017430,09	4377003,11
47	1017366,07	4376982,22
48	1017366,91	4376979,36
49	1017862,39	4377077,53
50	1017835,67	4377073,35
51	1017833,39	4377067,45
52	1017863,29	4377071,27

:98653:чзу2

<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	1017361,97	4376996,11
2	1017479,46	4377017
3	1017507,47	4377023,88
4	1017513,33	4377025,25
5	1017519,31	4377026,43
6	1017525,31	4377027,49
7	1017820,88	4377073,8
8	1017825,14	4377085,06
9	1017667,42	4377057,46
10	1017586,28	4377043,1
11	1017565,06	4377039,29
12	1017431,9	4377015,41
13	1017401,77	4377010,66
14	1017359,64	4377004
15	1017347,59	4377042,73
16	1017364,87	4377045,5
17	1017364,71	4377045,94
18	1017353,73	4377050,77
19	1017351,39	4377057,02
20	1017339,92	4377094,19
21	1017330,15	4377093,36
22	1017330,55	4377089,25
23	1017331,91	4377089,15
24	1017333,05	4377088,34
25	1017333,87	4377087,19
26	1017340,72	4377064,84
27	1017345,62	4377048,87

<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
28	1017356,15	4377015,54
29	1017464,06	4377034
30	1017416,81	4377026,77
31	1017405,93	4377025,27
32	1017377,68	4377020,06
33	1017369,6	4377018,65
34	1017369,02	4377021,94
35	1017363,9	4377034,53
36	1017367,2	4377038,59
37	1017366,19	4377041,62
38	1017348,77	4377038,86
39	1017400,73	4376889,9
40	1017400,41	4376892,07
41	1017398,13	4376905,94
42	1017388,8	4376933,12
43	1017381,48	4376931,85
44	1017390,42	4376902,69
45	1017390,25	4376900,81
46	1017388,81	4376899,59
47	1017386,08	4376898,72
48	1017388,88	4376889,42
49	1017393,47	4376890,53
50	1017398,99	4376889,55
51	1017519,38	4377043,35
52	1017667,95	4377068,42
53	1017790,36	4377089,29
54	1017834,52	4377096,83
55	1017880,8	4377104,32
56	1017880,51	4377105,65
57	1017865,31	4377104,2
58	1017813,59	4377094,07
59	1017705,13	4377075,67
60	1017638,2	4377064,33
61	1017542,43	4377047,73
62	1017388,89	4376989,66
63	1017430,09	4377003,11
64	1017408,37	4376999,25
65	1017408,43	4376998,91
66	1017391,32	4376991,22
67	1017372,99	4376959,53
68	1017373,86	4376960,56
69	1017372,78	4376960,21

:98653:чзу3

<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	1017370,15	4376968,82
2	1017448,42	4376994,37
3	1017453,11	4376995,84
4	1017457,8	4376997,16
5	1017462,51	4376998,44
6	1017510,79	4377010,3
7	1017516,4	4377011,55
8	1017521,87	4377012,7
9	1017527,44	4377013,64
10	1017830,99	4377061,21
11	1017831,34	4377062,13
12	1017689,31	4377044,03
13	1017526,66	4377018,58
14	1017520,93	4377017,62
15	1017515,32	4377016,44
16	1017509,64	4377015,17
17	1017461,26	4377003,29
18	1017456,48	4377001,98
19	1017451,68	4377000,64
20	1017446,89	4376999,12
21	1017368,68	4376973,59
22	1017827,76	4377066,73
23	1017833,39	4377067,45
24	1017835,67	4377073,35
25	1017862,39	4377077,53
26	1017861,69	4377082,47
27	1017832,05	4377077,83

:98653:чзу4

<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	1017583,86	4378391,35
2	1017581,98	4378390,76
3	1017572,41	4378387,17
4	1017563,06	4378383,07
5	1017526,97	4378366,26
6	1017522,47	4378364,19
7	1017517,85	4378362,22
8	1017513,23	4378360,4
9	1017480,22	4378347,75
10	1017478,53	4378343,97



<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
11	1017523,47	4378362,9
12	1017542,17	4378370,78
13	1017584,78	4378388,74
14	1017456,12	4378335,54
15	1017457,18	4378337,97
16	1017456,1	4378340,16
17	1017453,63	4378339,07
18	1017454,49	4378337,2
19	1017455,55	4378335,87
20	1017589,42	4378390,7
21	1017591,85	4378391,71
22	1017592,39	4378391,94
23	1017591,91	4378393,84
24	1017591,8	4378393,81
25	1017588,68	4378392,84
26	1017602,15	4378396,06
27	1017601,94	4378396,71
28	1017595,81	4378394,95
29	1017596,14	4378393,52
30	1017601,02	4378395,58

:98653:чзу5

<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	1017463,67	4378337,71
2	1017472	4378356,35
3	1017509,28	4378370,66
4	1017513,75	4378372,41
5	1017518,04	4378374,22
6	1017522,29	4378376,22
7	1017558,42	4378393,11
8	1017568,31	4378397,36
9	1017578,45	4378401,17
10	1017580,24	4378401,74
11	1017578,26	4378407,43
12	1017576,51	4378406,84
13	1017566,05	4378402,97
14	1017555,79	4378398,53
15	1017519,73	4378381,65
16	1017515,56	4378379,75
17	1017511,38	4378377,94
18	1017507,21	4378376,26
19	1017467,45	4378361,12

<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
20	1017459,32	4378342,72
21	1017462,08	4378337,03
22	1017470,42	4378340,55
23	1017473,79	4378341,96
24	1017478,53	4378343,97
25	1017480,22	4378347,75
26	1017513,23	4378360,4
27	1017517,85	4378362,22
28	1017522,47	4378364,19
29	1017526,97	4378366,26
30	1017563,06	4378383,07
31	1017572,41	4378387,17
32	1017581,98	4378390,76
33	1017583,86	4378391,35
34	1017581,88	4378397,01
35	1017580,05	4378396,44
36	1017570,17	4378392,73
37	1017560,46	4378388,55
38	1017524,4	4378371,68
39	1017520,09	4378369,66
40	1017515,61	4378367,78
41	1017511,07	4378366,01
42	1017475,74	4378352,43
43	1017595,81	4378394,95
44	1017601,94	4378396,71
45	1017600,33	4378402,49
46	1017594,36	4378400,79
47	1017593,15	4378405,65
48	1017598,98	4378407,3
49	1017597,83	4378411,48
50	1017597,36	4378413,11
51	1017591,7	4378411,51
52	1017585,05	4378403,24
53	1017588,67	4378404,37
54	1017589,26	4378404,54
55	1017587,8	4378410,41
56	1017587,1	4378410,2
57	1017583,07	4378408,92
58	1017588,68	4378392,84
59	1017591,8	4378393,81
60	1017591,91	4378393,84
61	1017590,46	4378399,68

<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
62	1017590,1	4378399,58
63	1017586,7	4378398,52
64	1017457,18	4378337,97
65	1017456,12	4378335,54
66	1017456,58	4378335,24
67	1017457,1	4378334,93
68	1017458,41	4378335,46

:98653:чзуб

<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	1017463,67	4378337,71
2	1017470,42	4378340,55
3	1017475,74	4378352,43
4	1017511,07	4378366,01
5	1017515,61	4378367,78
6	1017520,09	4378369,66
7	1017524,4	4378371,68
8	1017560,46	4378388,55
9	1017570,17	4378392,73
10	1017580,05	4378396,44
11	1017581,88	4378397,01
12	1017580,24	4378401,74
13	1017578,45	4378401,17
14	1017568,31	4378397,36
15	1017558,42	4378393,11
16	1017522,29	4378376,22
17	1017518,04	4378374,22
18	1017513,75	4378372,41
19	1017509,28	4378370,66
20	1017472	4378356,35
21	1017594,36	4378400,79
22	1017600,33	4378402,49
23	1017598,98	4378407,3
24	1017593,15	4378405,65
25	1017586,7	4378398,52
26	1017590,1	4378399,58
27	1017590,46	4378399,68
28	1017589,26	4378404,54
29	1017588,67	4378404,37
30	1017585,05	4378403,24